

新築・リフォームをお考えの皆さまに向けて笑ってためになるセミナーを開催!!  
自由にご参加いただけます。ぜひ会場へ足をお運びください。

年間100回・受講者は6千人を超える

笑って学べる人気の講演

日時

2016年2月7日(日)

2回講演(ご参観希望者先着順受付中)

●午前の部10時30分開演(開場10時) 11時50分〜個別相談会  
●午後の部13時30分開演(開場13時) 14時50分〜個別相談会

# 落語で学ぶ

こころ亭久茶

どの家でも起こりうる相続・二世帯問題を、

# 相続と

解決事例を交えて落語風楽しく解説します!

# 二世帯住宅



「講師プロフィール」  
こころ亭久茶 行政書士 木崎海洋  
相続・事業継承・不動産のコンサルタントとして活動。  
相続・不動産問題の解決に多数の実績があり、市民感覚での相談は好評で、  
数々の成功例等を基にした講演は独創的で面白い。  
趣味の落語を活かし「こころ亭」と名付け、心の通う相続・事業承継を提案。  
相続・不動産に関する難しい話を、判りやすく楽しく学べる人気の講演者です。

無料

事前ご予約を受付けています。  
講演1回 30名様限定

ご参観希望は、お電話で

0120-551-570

先着順受付中

内容

- ◆ 仲の良い家族・親族でも骨肉の争い
- ◆ どの家庭でも起こりうる相続・二世帯問題
- ◆ 相続税の増税で大変だ! 対策は大丈夫ですか?
- ◆ 相続節税に効果あり! 得する二世帯住宅の魅力と税制改正!

講演終了後 個別相談会開催  
銀行、税理士、司法書士といった専門職の方々に、  
相続に関する質問・相談ができます。

## 落語で学ぶ「相続と二世帯住宅」セミナー

セミナー会場

LIXIL岐阜ショールーム 1Fホール

岐阜県岐阜市中鷗3-45-1

協力 税理士法人 TACT高井法博会計事務所

共催 株式会社LIXIL住宅研究所

主催 フィアスホーム 岐阜南店

〒500-8385 岐阜市下奈良1丁目10-1  
TEL 058-277-0714 / FAX 058-277-0814

モデルハウス公開中



LIXIL住宅研究所 FC 加盟店  
フィアスホーム 岐阜南店  
岐阜県知事許可(給-27)第101558号 岐阜市下奈良1丁目10-1 定休日/水曜日

ヤマカトラストホームズ株式会社  
0120-551-570

体験&レッスン生募集中!  
フラワーSCHOOL  
Rose Verte

フィアスホーム・  
モデルハウス内で開催中  
お問い合わせは  
058-242-9689



フィアスホームは、シニアライフを豊かにする6つの備えが大切だと考えています。

将来に備える ①

暖かい家に暮らす

寒い家のリスクはご存知ですか。健康長寿の第一歩は、家のなかを暖かくすることです。



将来に備える ②

転ばぬ先の杖

もっとも事故が多いのは家の中です。健康長寿のためにも、家庭内事故を未然に防ぐことが大切です。



将来に備える ③

かしこく節約

水やお湯、光熱費をかしこく節約。長い目でみると、小さな節約も大きな差になります。



# 人も家も健康長寿でゆたかに。

将来に備える ④

家事をらくに

いつものまにか低下してしまう身体能力。家事の負担から解放されて、毎日をいきいきと。



将来に備える ⑤

子どもと同居

子世帯と支えあいながら暮らす、二世帯住宅へのリフォームのご相談が増えています。



将来に備える ⑥

住みかえる

より良い環境へ住みかえるために、今のお住まいもじょうずに活用。



私たちフィアスホームは、シニアの皆様の豊かな暮らしづくりを応援しています。今回は、こころ亭さまのご協力をえて「相続・二世帯の備え」をご案内します。

## 1

実例紹介

娘夫婦とささえあう暮らしへ二世帯リフォーム



道路側に2部屋を増築し、その上をすべてバルコニーに。

Before リフォーム前のプラン



After リフォーム後のプラン



共働き夫婦に2人目の子どもが生まれたのをきっかけに「もっと積極的に孫と関わるのもよいのでは」と二世帯同居できる家にリフォーム。

収納スペースも二世帯対応にしました。

増築した2階部分はワイドなバルコニーに



「一番贅沢な空間」という広いバルコニー。将来的にはガーデニングができるように日当たりと風通しにこだわった。

新たに背の高い収納を設けた玄関は、履き物が溢れることもなく、いつでもすっきり。



## 2

実例紹介

奥さまの長年の夢をかなえましたキッチンリフォーム



奥様の念願だった対面キッチン。

対面キッチンはどう設置するか、いろいろな角度で配置してみ、何度もシミュレーションをくり返して決めました。

リフォーム前のキッチン



ダイニングキッチン



キッチンと続き間の和室、その間にカウンターテーブルを。

カウンターテーブルは家族で食事をするときに使います。キッチン側には私と主人が座り、和室側に両親が座ります。

リフォーム前の和室



キッチンとカウンターテーブルでつながる和室



人も住まいも健康長寿で、豊かな人生を。

LIXIL 住宅研究所  
フィアスホーム

フィアスホームは、LIXIL住宅研究所が運営する住宅フランチャイズチェーンです。  
フィアスホームFC本部 〒136-0071 東京都江東区亀戸1-5-7